

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 11 " марта 20 16 г.  
(дата составления акта)  
10.30  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 27-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.92, кв.2  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №27-ф от  
29.02.2016г;

План проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального  
района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Головенко Валентины Васильевны, дата рождения 12.11.1963, паспорт: серия 3608 номер 971686  
выдан отделением УФМС по Самарской области в Сергиевском районе от 21.11.2008г. адрес  
регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.92, кв.2 адрес постоянного  
места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.92, кв.2

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 11 " марта 20 16 г. с 10 час. 30 мин. до 10 час. 40 мин. Продолжительность 10

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)



Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Сиско Евгения Олеговна – ведущий специалист администрации сельского поселения Воротнец м.р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.92, кв.2 установлено: согласно сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданкой Головенко В.В. правоудостоверяющие документы подтверждающие право собственности на земельный участок у гр. Головенко В.В. отсутствуют.

В день проведения плановой проверки гр. Головенко В.В. предоставила договор купли-продажи земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.92, кв.2, с кадастровым номером 63:31:1708003:141.

Согласно сведениям, полученным из государственного кадастра недвижимости земельный участок по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-он., п. Лагода, д.92, кв.2 был поставлен на кадастровый учет 06.09.2011г и снят с кадастрового учета 11.09.2013г. в связи с отсутствием регистрации права собственности на земельный участок.

В настоящее время земельный участок по вышеуказанному адресу с кадастровым номером 63:31:1708003:141 имеет статус – аннулированный.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.92, кв.2 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданина Головенко В.В. уведомлена, через специалистов администрации сельского поселения Воронес, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №150 от 29.02.2016г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст. 7.1. КоАП РФ.


Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №27 от 29.02.2016г.

  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 1 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*Второй экземпляр акта проверки со всеми приложениями отправлен заказным письмом с уведомлением почтой России*



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 11 " марта 2016 г. № 27-ф

Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по  
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.92, кв.2

Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.

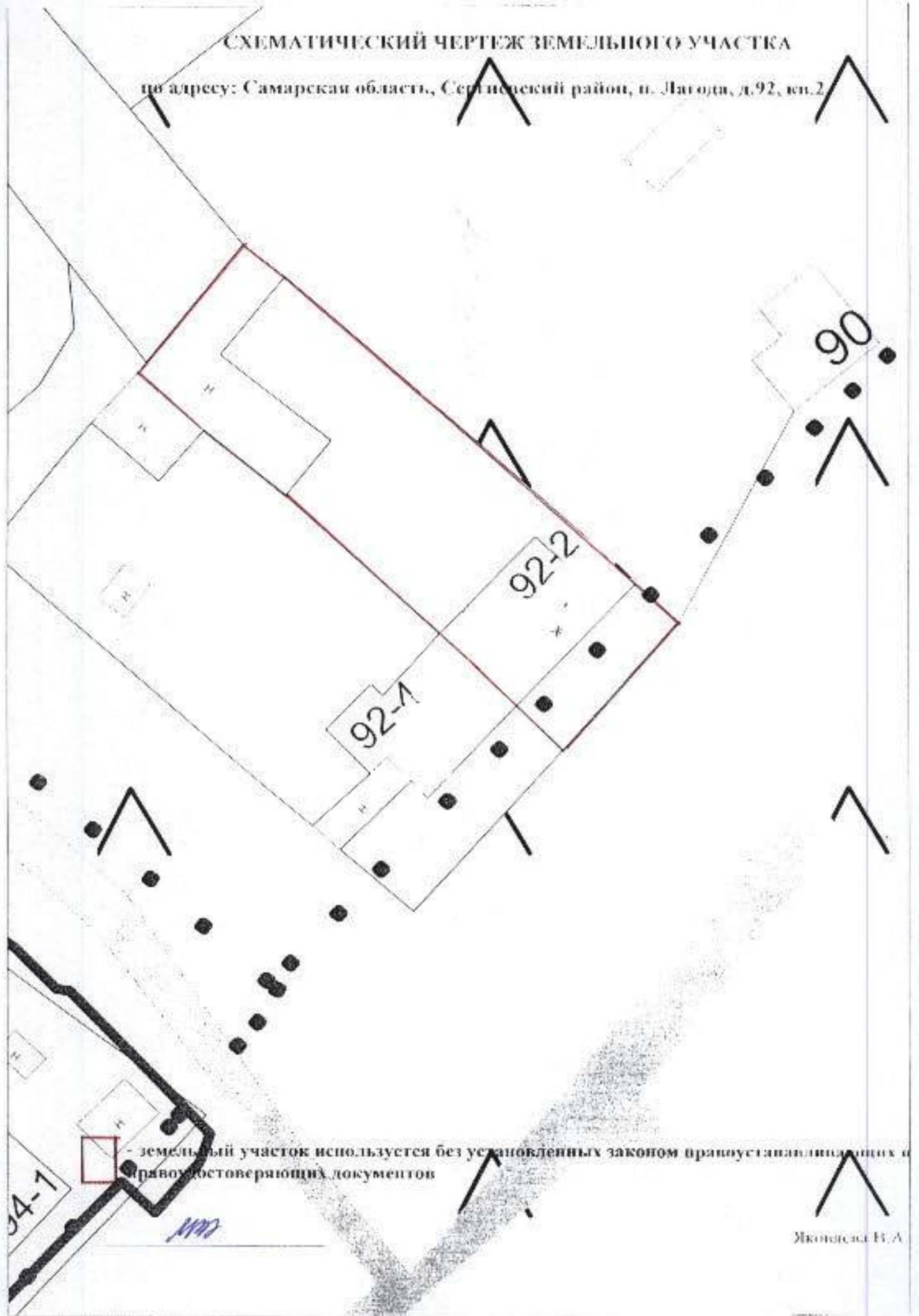


2007

Яковлева В.А.

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Самарская область, Сергеевский район, п. Лагоды, д.92, кв.2



земельный участок используется без установленных законом правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов

Жондас Е.А.



УВЕДОМЛЕНИЕ о вручении: Простое  ф. 110  
Заказное

Обязательное жидкой черникой заполняется отправителем

- Письма  Бандероли  Письма  Отправление 1 класса  
 Заказной (ар.)  С объявленной ценностью  Обязательной

Уведомление подлежит возврату по адресу:

Кому Куми и р. Сергиевский

Адрес с. Сергиевск  
ул. Советская 65 каб. 22

Индикатор адресации (Любимовы, Р. А.)

446540

Для дополнительного отписки отпосылателя



почтовое отправление №: 44654094015927

Обеidemов жидкой чертой заливается отправителем

Письмо   
  Бандероля   
  Письма   
  Отправление 1 класса  
 Заказной(ая)   
  С объявленной ценностью   
  Обыкновенной

адрес Сашиерская д/а, Сергиевский р-он  
п. Пагда 8 92 кв 2  
Тюловико В. В.    446522

ручено «26» 03 2016г. лично  Тюловико  
 по доверенности  (кому)

получил \_\_\_\_\_ (подпись)



(открыть КПШ ОПС места  
обращения уездного лекс)

Руководитель ОПС:

*[Handwritten signature]*



(открыть КПШ ОПС места  
обращения уездного лекс)

Место для клас